

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Парусная, дом 10,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«15» декабря 2015 года

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10
- «Многоквартирный дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10

Инициатор созыва и проведения общего собрания:

- Кузьмин Геннадий Андреевич – собственник жилого помещения № 123

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование

Период проведения заочного голосования – 08 декабря 2015 г. – 14 декабря 2015 г. (включительно)

Время проведения Общего собрания: Общее собрание проводилось 15 декабря 2015 года в период с 19:30 до 21:30 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания: г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 5, пом. 225.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 10 по улице Парусная, г. Красноярск (многоквартирный дом).
5. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.
7. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
8. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
9. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **21 769,10 м²**.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **21 769,1**.

В Общем собрании приняло участие **14 502,95** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **66,62 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется, и составляет **66,62 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных бюллетеней **0**.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Инициатором собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Кузьмина Геннадия Андреевича – собственника жилого помещения № 123. В случае не согласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. В качестве альтернативной кандидатуры была предложена кандидатура Хамовой Елены Владимировны - собственника жилого помещения № 165.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **14 502,95**

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Кузьмин Геннадий Андреевич – **12 884,85** голосов, что составляет **88,84%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
2. Хамова Елена Владимировна **44,3** голосов, что составляет **0,31%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

На основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Кузьмин Геннадий Андреевич.**

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Инициатором собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Васильева Александра Ивановича – представителя ООО «Новый Город» (собственника жилых помещений № 41,89,236, нежилого помещения № 260). В случае не согласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **14 502,95**

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Васильев Александр Иванович – **12 889,75** голосов, что составляет **88,88 %** общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

На основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Васильев Александр Иванович.**

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома

Инициатором общего собрания было предложено выбрать 2-х членов счетной комиссии общего собрания. Инициатором собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Власихиной Татьяны Владимировны – представителя ООО «Новый Город» (собственника жилых помещений № 41,89,236, нежилого помещения № 260), Кулагиной Людмилы Павловны – представителя ООО «Старый Город» (собственника нежилых помещений № 242-247,249-259). В случае не согласия с предложенными кандидатурами, у собственников было право и возможность предложить 2 (две) альтернативные кандидатуры. В качестве альтернативной кандидатуры была предложена кандидатура Сосновской Валентины Васильевны - собственника жилых помещений № 48,49.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **14 502,95**

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Власихина Татьяна Владимировна **12 368,35** голосов, что составляет **85,28%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
2. Кулагина Людмила Павловна **11 112,05** голосов, что составляет **76,62%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
3. Сосновская Валентина Васильевна **5 896,2** голосов, что составляет **40,66%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

На основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Власихина Татьяна Владимировна, Кулагина Людмила Павловна.

Вопрос № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 10 по улице Парусная, г. Красноярск (многоквартирный дом).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки собрания:

Выбор способа управления многоквартирным домом № 10 по улице Парусная, г. Красноярск (многоквартирный дом).

Собственникам помещений на выбор предложены три способа управления Многоквартирным домом.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **14 502,95**

Результаты голосования:

1. Непосредственное управление собственниками помещений «ЗА» - **133,7** голосов, что составляет **0,92 %**
 2. Управление товариществом собственников жилья - "ЗА" **320,4** голосов, что составляет **2,21 %**;
 3. Управление управляющей организацией "ЗА" **12 700,43** голосов, что составляет **87,57 %**;
- Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **1 348,42** голосов, что составляет **9,3 %**.

Для принятия решения о способе управления Многоквартирным домом необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 4: Выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 5. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Избрание в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 10, ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **14 502,95**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 13 155,9 голосов, что составляет **90,71 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 418 голосов, что составляет **2,88 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 542,9 голосов, что составляет **3,74 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **386,15** голосов, что составляет **2,67 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.

Вопрос № 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **14 502,95**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 725,65 голосов, что составляет **80,85 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 402,7 голосов, что составляет **9,67 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 930 голосов, что составляет **6,41 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **444,6** голосов, что составляет **3,07 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.

Вопрос № 7. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 26,09 руб. за 1

кв.м.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 14 502,95

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 757,7 голосов, что составляет 81,07 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 432,45 голосов, что составляет 9,88 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 074,9 голосов, что составляет 7,41 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 237,9 голосов, что составляет 1,64 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

На основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 8. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 14 502,95

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 12 175,55 голосов, что составляет 83,95 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 334,5 голосов, что составляет 9,20 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 625,2 голосов, что составляет 4,31 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 367,7 голосов, что составляет 2,54 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

На основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 9. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома». В данную услугу входит следующее:

1. Услуга охраны:
 - А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
 - Б) обеспечение общественной безопасности.
2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений).

Стоимость услуги составляет 1000 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 500 рублей в месяц с каждого нежилого помещения. Количество охранников 1 человек, количество администраторов 1 человек. Режим работы 24 часа/сутки.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 14 502,95

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 12 681,55 голосов, что составляет 87,44 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 247,9 голосов, что составляет 8,6 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 301,5 голосов, что составляет 2,08 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 272 голоса, что составляет 1,88 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

На основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **ПРИНЯТО**.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 16 декабря 2015 года.

Приложения:

1. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 10;
2. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.10;
3. Правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома;
4. Сведения о лицах, принимавших участие в голосовании.

Инициатор общего собрания

Кузьмин Г.А.

Председатель общего собрания:

Кузьмин Г.А.

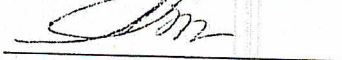
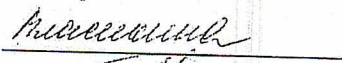
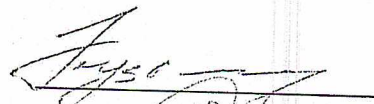
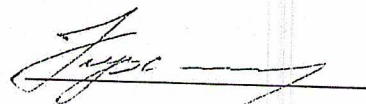
Секретарь общего собрания:

Васильев А.И.

Члены счетной комиссии:

1. Власихина Т.В.

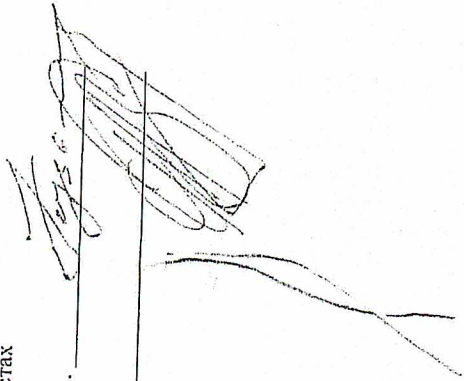
2. Кулагина Л.П.



Утверждено общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Красноярск, ул. Парусная, д. 10
(Протокол № 1 от 15 декабря 2015 г.)
Прошито на 10 (десяти) листах

Председатель: Кузьмин Г.А.

Секретарь: Васильев А.И.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is for the Chairman, G.A. Kuzmin, and the second is for the Secretary, A.I. Vasilev. The signatures are written over horizontal lines that serve as a guide for the text.